



Comune di VILLAFRANCA D'ASTI

Via Roma, 50 - 14018 Villafranca d'Asti (AT)
C.F. 80004110054

Tel. 0141/943071 - 0141/943885 - Fax 0141/941235

Villafranca d'Asti, li 04 Luglio 2011

Prot. n. 3999

Alla c.a. del Capogruppo di "Villafranca domani"
Sig. Paolo Volpe

Oggetto: Interrogazione - Sviluppo urbanistico del paese.

Con riferimento alla vs. interrogazione del 25 giugno 2011, ns. protocollo 3999 del 27.06.2011, si evidenzia che in questi ultimi anni ci sono stati alcuni contatti di imprenditori locali o proprietari di terreni con l'obiettivo di verificare la possibilità di realizzare inserimenti residenziali più o meno importanti in termini di volumetria edificabile.

In particolare, siamo stati recentemente contattati in modo informale (al riguardo non sono state presentate richieste o progetti) da rappresentanti di una società immobiliare (Soc. Precollina Vernea s.r.l.) allo scopo di conoscere l'orientamento dell'Amministrazione in merito ad una eventuale proposta di realizzare un insediamento residenziale su uno spazio di circa 46.000 metri quadri di terreno in località Garavello.

Relativamente agli orientamenti di questa Amministrazione si è evidenziato che, essendo sul territorio comunale praticamente esaurita la disponibilità di aree residenziali edificabili, in anticipo alla redazione di un nuovo P.R.G.C., siamo ampiamente disponibili ad esaminare eventuali proposte di urbanizzazione di nuove aree che si inseriscano in una logica di sviluppo urbanistico in modo funzionale ed armonico nella conformazione morfologica del nostro territorio e nel rispetto delle vigenti norme urbanistiche.

In concreto si è richiesto di corredare eventuali proposte delle necessarie documentazioni indispensabili per fare una valutazione più approfondita che permetta un'analisi dei vari aspetti e delle possibili implicazioni che la realizzazione dell'intervento potrebbe comportare.

Siamo comunque disponibili, qualora tali iniziative assumessero ulteriore concretezza, ad esaminarne congiuntamente il contenuto allo scopo di adottare idonee soluzioni.

Cordiali saluti.



Il Sindaco
Guido Cavallo